

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 25 кор.1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>340 366,62 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 042 993,77 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 499 823,46 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	1 063 287,32 Р
1.2.3.	за услуги управления	479 882,98 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	3 003 927,74 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 969 127,74 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	34 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	3 165 065,57 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>179 228,79 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	53 477,69 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	127 343,72 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,57%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>74318,16</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,08	<b>8493,50</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,43	<b>151821,38</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>266483,69</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	6,97	<b>739803,69</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>5399,99</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>28923,31</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>224579,74</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>1185359,13</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Установка скамеек	4,00	шт	8384,46	33537,86
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	822,52	3290,09
Урна				
Установка урн	4,00	шт	4999,61	19998,44
Песочница				
Ненормированные работы. Завоз песка в песочницы	0,50	м2	3988,23	1994,12
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25,70	100 м2	424,92	10920,34
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	4,00	м3	837,98	3351,94
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	24 / 4,00	100 м2	146,69	14082,62
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	9 / 4,00	100 м2	61,29	2206,36
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 4,00	100 м2	45,18	1445,68
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие</b>				
ГВС				
Проверка датчиков давления	4,00	шт	2382,00	9528,00
Приобретение преобразователей давления	2,00	шт	2880,40	5760,80
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода	1,00	шт	1384,06	1384,06
<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				

Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах		0,10	100кв.	24361,42	2436,14
ХВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах		0,04	100кв.	24681,80	987,27
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов		4 / 15,66	100 м2	143,09	8963,21
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков		4 / 15,66	100 м2	143,09	8963,21
<b>Смена запорной арматуры вентилялей</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм		4,00	шт	2110,96	8443,86
Смена вентилялей		4,00	шт	1119,47	4477,90
ХВС					
Смена вентилялей		11,00	шт	1356,55	14922,08
ГВС					
Смена вентилялей		8,00	шт	1117,47	8939,77
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла		36,83	1000м3	168,66	6211,67
Ликвидация воздушных пробок в системе		10,00	стояк	230,33	2303,33
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра		1 / 9,21	1000м3	168,67	1553,07
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе		19,00	стояк	230,49	4379,27
Смена фитингов		9,00	шт	582,27	5240,47
Канализация					
Прочистка канализации внутренней		323,00	м	132,46	42784,60
Ремонт канализации отдельными участками		2,00	участок	1166,68	2333,35
Установка заглушек без изготовления		6,00	шт	527,47	3164,80
Водосток					
Прочистка ливневой канализации		9 / 11,33	м	144,66	14755,74
ХВС					
Смена фитингов		4,00	шт	248,69	994,78
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления		4,00	эле. уз.	1756,07	7024,27
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления		36,83	1000м3	1275,30	46969,46
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм		36,50	м	1535,02	56028,22
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм		1,00	м	1096,51	1096,51
Смена стальных труб на РР Ø20		6,00	м	770,93	4625,59
Смена стальных труб на РР Ø25		4,00	м	752,21	3008,84
Смена стальных труб на РР Ø32		12,00	м	962,02	11544,26
Смена стальных труб на РР Ø50		4,00	м	1116,54	4466,16
Отопление					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм		10,00	м	867,21	8672,09
Смена труб Д 50 на сварке		6,00	м	1125,22	6751,35
ХВС					
Смена стальных труб на РР Ø32		10,00	м	1015,31	10153,07
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
ГВС					
Смена полотенцесушителей без изготовления		1,00	шт	1316,47	1316,47
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>					
Мусоропровод					
Смена мусороприёмных клапанов		1,00	шт	8049,91	8049,91
<b>Ремонт подъездов</b>					
Электрооборудование					
Окраска маслянная эл. щитков		24,60	м2	244,91	6024,69
Мусоропровод					
Окраска мусороприёмных клапанов		24,00	м2	329,48	7907,59
<b>Дезинфекция</b>					
Мусороприёмная камера					
Дезинфекция мусороприёмных камер		25 / 125,20	м2	2,12	6639,68
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений		7 / 29,20	м2	11,24	2297,02
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт кровли</b>					
Козырёк					
Очистка кровли от мусора со спуском и		6,00	м2	5,34	32,04
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок		4 / 204,00	м2	37,70	30766,51
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка		1 / -196,00	м2	36,20	-7095,05
Лоджия					
Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек		4,20	м2	605,91	2544,82
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей		1,00	шт	429,25	429,25
Ремонт дверных полотен		1,00	шт	3013,87	3013,87
Смена замка		6,00	шт	713,38	4280,30
Смена ручек, проушин, петель		2,00	шт	524,83	1049,66
Газоэлектросварочные работы		5,00	мест	1753,71	8768,53
<b>Установка почтовых ящиков</b>					

Почтовый ящик				
Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	81,00	шт	688,50	55768,75
Установка или укрепление почтовых ящиков	9,00	шт	132,94	1196,48
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
Заделка ниш	1,00	шт	1466,80	1466,80
<b>Ремонт подъездов</b>				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	20,00	м2	438,77	8775,49
Клеевая окраска стен	653,00	м2	63,38	41390,16
Окраска стен масляная	698,60	м2	244,99	171149,28
Перетирка поверхности стен	232,00	м2	103,23	23948,76
Ремонт штукатурки стен	118,00	м2	729,85	86122,00
Потолок				
Клеевая окраска потолков	378,00	м2	78,95	29842,89
Дверь				
Окраска дверей	9,50	м2	250,86	2383,13
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	116,00	м2	240,21	27864,22
Перила, поручень				
Окраска поручней	1,12	100м	4467,77	5003,90
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,28	100 м2	18505,41	5181,51
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Устройство обрамления ступеней и ограждений крылец бетонных стальным уголком	48,00	м	1107,05	53138,31
Устройство поручней из стальных труб	6,00	м	794,55	4767,30
Ремонт бетонных ступеней	14,00	шт	1243,92	17414,84
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	м2	1348,64	5394,55
<b>Прочие</b>				
Металлическое ограждение проёма				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1879,55	1879,55
Перила, поручень				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1358,68	1358,68
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Металлическое ограждение проёма				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1651,01	1651,01
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	6,90	м2	774,57	5344,55
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Вход в подвал				
Устройство входов в подвал	2,00	шт	60059,50	120119,00
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация помещений	1 / 1566,00	м2	0,81	1275,60
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	12 / 4,00	подъезд	322,32	15471,50
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	15,66	100 м2	100,17	1568,62
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	31,32	100 м2	124,42	3896,83
Фасад				
Осмотр фасадов	64,77	100 м2	96,73	6265,48
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	479882,98

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	12
3.2. Количество удовлетворенных претензий	12
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-6 360,62 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	111
4.2. Направлено исковых заявлений	7
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	128 985,12 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	6 596 678,86 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 022 872,42 Р
5.3. Израсходованные средства за период	5 681 429,29 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 938 121,99 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.